

L'AN DEUX MILLE DIX

Le dix huit mars

Maître Christian RAVE, notaire à PARIS (12^{ème}), 11 rue Michel Chasles, soussigné,

A reçu le présent acte authentique contenant modificatif au règlement de copropriété - eau descriptif de division de l'immeuble ci-après désigné.

A LA REQUETE des parties ci-après nommées :

1°/ LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A PARIS 11EME, 23 AVENUE PARMENTIER ET 4 SQUARE SAINT IRENEE,

Représenté par Monsieur Charles DISTINGUIN,

Agissant lui-même en qualité de gérant de la société TAGERIM BASTILLE, SARL dont le siège est à PARIS 12^{ème}, 24 av Daumesnil, immatriculée au RCS PARIS N°307376467,

Ladite société régulièrement reconduite dans ses fonctions de syndic dudit immeuble et spécialement habilitée à l'effet des présentes en vertu des décisions prises par l'assemblée générale des copropriétaires en date du 16 mai 2001 et du 25 avril 2007 dont copies des procès-verbaux sont demeurées ci-annexées.

2°/ Monsieur Albert HASSON, retraité et Madame Elisabeth Rands HARRIS, retraitée, son épouse, demeurant à PARIS 11^{ème}, 4 square Saint Irénée,

Nés, savoir :

- Monsieur à PARIS 10^{ème}, le 31 janvier 1936

- Madame à AKRON - état de l'OHIO (Etats-Unis d'Amérique) le 25 avril 1937

Mariés à la Mairie du 11^{ème} arrondissement de PARIS le 25 octobre 1958, sous le régime de la séparation de biens suivant contrat reçu par Me BRIAND notaire à PARIS le 25 octobre 1958.

De nationalité française et résident habituellement en France, agissant solidairement entre eux.

3°/ Monsieur Didier Pierre MINISCLOUX, directeur industriel et Madame Liliane Eugénie YOOS, sans profession, son épouse, demeurant à PARIS 11^{ème}, 4 square Saint-Irénée,

Nés, savoir :

- Monsieur à VALENCIENNES (59300), le 15 juin 1957

- Madame à PARIS 20^{ème}, le 2 février 1960

Mariés à la Mairie du 19^{ème} arrondissement de PARIS le 12 février 1983 sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
De nationalité française et résidant habituellement en France, agissant solidairement entre eux.

4°/ Madame Alice Raymonde FERRANDI, retraitée, veuve non remariée de Monsieur Jean Paul VAN THUYNE, demeurant à PARIS 11^{ème}, 4 square Saint-Irénée,
Née à BASTIA (Haute-Corse) le 8 septembre 1922
De nationalité française et résident habituellement en France

5°/ Monsieur Georges Jacques Marie Joseph BAGUET, journaliste et Madame Marie-Gabrielle Andrée Denise GUERARD, professeur, son épouse, demeurant à PARIS 11^{ème}, 4 square Saint Irénée,

Nés, savoir :

- Monsieur à PARIS 15^{ème} le 14 janvier 1922

- Madame à VILLENEUVE LES BORDES (Seine et Marne) le 18 février 1947

Mariés au Consulat de France à MUNICH (Allemagne) le 7 avril 1997, soumis au régime de la séparation de biens suivant contrat reçu par Me LAMBERT notaire à CHALONS EN CHAMPAGNE le 13 février 1997.

De nationalité française et résident habituellement en France, agissant solidairement entre eux.

Tous représentés par Mademoiselle Claire JOLIBOIS, clerk de notaire, domiciliée en l'étude du notaire soussigné, en vertu de procuration consenties :

- le 16 février 2007 pour Monsieur et Madame MINISCLOUX

- le 23 juillet 2009 pour Madame VAN THUYNE

- le 24 février 2008 pour Monsieur et Madame BAGUET

- le 31 janvier 2007 pour Monsieur et Madame HASSON

Dont les originaux sont demeurés ci-joints.

EXPOSE

Mr Charles DISTINGUIN ès-qualité expose ce qui suit :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

L'immeuble sis à PARIS 11^{ème} arrondissement, 23 avenue Parmentier et 4 square Saint Irénée,

Edifié sur un terrain cadastré section AZ n°88 lieudit "23 av Parmentier" pour 38a 06ca

A fait l'objet d'un règlement de copropriété contenant état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu le 24 septembre 1971 par Me DELESALLE notaire à PARIS, publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 16 novembre 1971 volume 401 n°1. Suivi d'un acte rectificatif reçu par ledit notaire le 6 octobre 1972 publié audit bureau des hypothèques le 16 novembre 1972 volume 996 n°3. Aux termes d'un acte reçu par Me EGRET notaire à PARIS le 12 septembre 1995 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 10 Novembre 1995 volume 1995 P n°8868, il a été déposé le procès-verbal d'une assemblée générale en date du 12 juin 1990, sans incidence sur l'état descriptif de division.

DECISIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

L'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble, en date du 16 mai 2001 a pris à la majorité des copropriétaires présents ou représentés (art 26) la décision de régulariser les

tantièmes de copropriété et toutes les places de parking sans exception, qui ont été transformées en boîtes fermés.

L'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble, en date du 25 avril 2007, a approuvé à la majorité des copropriétaires présents ou représentés, la revalorisation des tantièmes des lots concernés.

Mr DISTINGUIN ès-qualité, déclare que les procès-verbaux des assemblées générales ont été régulièrement notifiés aux copropriétaires éventuellement opposants ou absents et non représentés et qu'aucun recours à l'encontre des décisions prises par lesdites assemblées, n'est survenu dans le délai légal.

Copies des procès-verbaux desdites assemblée générale sont demeurées ci-jointes et annexées, ainsi que les plans des lots concernés, établis par le cabinet Pierre BLOY, géomètre expert à PARIS 15^{ème}, 21 à 23 rue de l'Amiral Roussin.

EFFET RELATIF DES LOTS MODIFIES

Le lot numéro 3018 appartient à Madame FERRANDI veuve VAN THUYNE ainsi qu'il résulte :

- d'un acte reçu par Me DELESALLE notaire à PARIS le 28 janvier 1977 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 2 mars 1977 volume 3394 n°8 (acquisition par les époux VAN THUYNE - FERRANDI

- d'un acte reçu par Me BRICARD notaire à MONTREUIL le 14 décembre 1987 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 14 avril 1989 volume 1989 P n°3687 (changement de régime matrimonial)

- d'un acte reçu par Me DUMONT notaire à MONTREUIL le 10 septembre 2003 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 7 octobre 2003 volume 2003P n°8605 (attestation après décès de Monsieur VAN THUYNE).

Le lot numéro 3119 appartient à Monsieur et Madame MINISCLOUX suivant acte reçu par Me DELOISON notaire à PARIS le 12 mai 2005 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 31 mai 2005 volume 2005 P n°4814 (acquisition par les époux MINISCLOUX - YOOS)

Le lot numéro 5215 appartient à Monsieur et Madame HASSON suivant acte reçu par Me DELESALLE notaire à PARIS le 4 janvier 1973 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 2 mars 1973 volume 1190 n°10 (acquisition par les époux HASSON - HARRIS)

Le lot numéro 6124 appartient à Monsieur et Madame BAGUET suivant acte reçu par Me GIRARD notaire à PARIS le 21 janvier 2004 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 9 février 2004 volume 2004P n°1162 (acquisition par les époux BAGUET - GUERARD)

MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

CHANGEMENT D'AFFECTATION - REVALORISATION DES TANTIEMES

Du fait de leur changement d'affectation (transformation de parking en box fermé), la désignation des lots n° 3018, 3119, 5215 et 6124, ainsi que la quote-part de parties de communes y attachée, sont modifiées comme suit :

- **Lot 3018** : Au premier sous-sol du bâtiment C, (ou Voltaire), un box fermé portant le numéro C3 du plan.

Et 80/100087 des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

- **Lot 3119** : Au deuxième sous-sol du bâtiment C, (ou Voltaire), un box fermé portant le numéro C9 du plan.

Et 80/100087 des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

- **Lot 5215** : Au troisième sous-sol du bâtiment E, un box fermé portant le numéro E45 du plan

Et 58/100087 des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

- **Lot 6124** : Au deuxième sous-sol du bâtiment AB, un box fermé portant le numéro AB42 du plan.

Et 71/100087 des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

A l'issu de ces changements d'affectation, les tantièmes généraux s'expriment en :
100 087EMES

TABLEAU

Pour satisfaire aux prescriptions du décret 79-405 du 21 mai 1979, il a été établi le tableau récapitulatif ci-après :

Lot	Bat	Etage	Nature du lot	Anciennes Quote-part En 100000°	Nouvelles Quote-part En 100087°	Observations
102	A	1er	Appartement	622	622	
103	A	1er	Studio	314	314	
104	A	1er	Appartement	610	610	
105	A	2 ^{ème}	Appartement	672	672	
106	A	2 ^{ème}	Studio	341	341	
107	A	2 ^{ème}	Appartement	652	652	
108	A	3 ^{ème}	Appartement	678	678	
109	A	3 ^{ème}	Studio	344	344	
110	A	3 ^{ème}	Appartement	658	658	
111	A	4 ^{ème}	Appartement	689	689	
112	A	4 ^{ème}	Studio	349	349	
113	A	4 ^{ème}	Appartement	669	669	
114	A	5 ^{ème}	Appartement	703	703	
115	A	5 ^{ème}	Studio	356	356	
116	A	5 ^{ème}	Appartement	680	680	
117	A	6 ^{ème}	Appartement	715	715	
118	A	6 ^{ème}	Studio	363	363	
119	A	6 ^{ème}	Appartement	695	695	
120	A	7 ^{ème}	Appartement	732	732	
121	A	7 ^{ème}	Studio	371	371	
122	A	7 ^{ème}	Appartement	709	709	
102	A	1er	Appartement	622	622	

103	A	1er	Studio	314	314	
104	A	1er	Appartement	610	610	
105	A	2 ^{ème}	Appartement	672	672	
106	A	2 ^{ème}	Studio	341	341	
107	A	2 ^{ème}	Appartement	652	652	
108	A	3 ^{ème}	Appartement	678	678	
109	A	3 ^{ème}	Studio	344	344	
110	A	3 ^{ème}	Appartement	658	658	
111	A	4 ^{ème}	Appartement	689	689	
112	A	4 ^{ème}	Studio	349	349	
113	A	4 ^{ème}	Appartement	669	669	
114	A	5 ^{ème}	Appartement	703	703	
115	A	5 ^{ème}	Studio	356	356	
116	A	5 ^{ème}	Appartement	680	680	
117	A	6 ^{ème}	Appartement	715	715	
118	A	6 ^{ème}	Studio	363	363	
119	A	6 ^{ème}	Appartement	695	695	
120	A	7 ^{ème}	Appartement	732	732	
121	A	7 ^{ème}	Studio	371	371	
122	A	7 ^{ème}	Appartement	709	709	
123	A	8 ^{ème}	Appartement	748	748	
124	A	8 ^{ème}	Studio	380	380	
125	A	8 ^{ème}	Appartement	726	726	
126	A	9 ^{ème}	Appartement	765	765	
127	A	9 ^{ème}	Studio	387	387	
128	A	9 ^{ème}	Appartement	742	742	
129	A	10 ^{ème}	Appartement	786	786	
130	A	10 ^{ème}	Studio	398	398	
131	A	10 ^{ème}	Appartement	761	761	
132	A	1 ^{er}	Appartement	720	720	
133	A	1 ^{er}	Appartement	499	499	
134	A	2 ^{ème}	Appartement	792	792	
135	A	2 ^{ème}	Appartement	527	527	
136	A	3 ^{ème}	Appartement	800	800	
137	A	3 ^{ème}	Appartement	531	531	
138	A	4 ^{ème}	Appartement	812	812	
139	A	4 ^{ème}	Appartement	539	539	
140	A	5 ^{ème}	Appartement	828	828	
141	A	5 ^{ème}	Appartement	550	550	
142	A	6 ^{ème}	Appartement	844	844	
143	A	2 ^{ème}	Appartement	560	560	
144	A	7 ^{ème}	Appartement	865	865	
145	A	7 ^{ème}	Appartement	573	573	
146	A	8 ^{ème}	Appartement	881	881	

147	A	8 ^{ème}	Appartement	587	587	
148	A	9 ^{ème}	Appartement	902	902	
149	A	9 ^{ème}	Appartement	599	599	
150	A	10 ^{ème}	Appartement	927	927	
151	A	10 ^{ème}	Appartement	616	616	
152	A	RDC	Commerce	600	600	
153	A	RDC	Commerce	450	450	
201	B	1 ^{er}	Appartement	478	478	
202	B	1 ^{er}	Appartement	836	836	
203	B	2 ^{ème}	Appartement	522	522	
204	B	2 ^{ème}	Appartement	891	891	
205	B	3 ^{ème}	Appartement	530	530	
206	B	3 ^{ème}	Appartement	905	905	
207	B	4 ^{ème}	Appartement	542	542	
208	B	4 ^{ème}	Appartement	926	926	
209	B	5 ^{ème}	Appartement	558	558	
210	B	5 ^{ème}	Appartement	954	954	
211	B	6 ^{ème}	Appartement	574	574	
212	B	6 ^{ème}	Appartement	980	980	
213	B	7 ^{ème}	Appartement	589	589	
214	B	7 ^{ème}	Appartement	1006	1006	
215	B	8 ^{ème}	Appartement	598	598	
216	B	8 ^{ème}	Appartement	657	657	
217	B	RDC	Appartement	509	509	
218	B	1 ^{er}	Appartement	572	572	
219	B	1 ^{er}	Appartement	597	597	
220	B	2 ^{ème}	Appartement	604	604	
221	B	2 ^{ème}	Appartement	653	653	
222	B	3 ^{ème}	Appartement	613	613	
223	B	3 ^{ème}	Appartement	663	663	
224	B	4 ^{ème}	Appartement	628	628	
225	B	4 ^{ème}	Appartement	678	678	
226	B	5 ^{ème}	Appartement	645	645	
227	B	5 ^{ème}	Appartement	699	699	
228	B	6 ^{ème}	Appartement	663	663	
229	B	6 ^{ème}	Appartement	717	717	
230	B	7 ^{ème}	Appartement	682	682	
231	B	7 ^{ème}	Appartement	736	736	
232	B	8 ^{ème}	Appartement	881	881	
301	C	RDC	Commerce	540	540	
302	C	RDC	Appartement	554	554	
303	C	RDC	Appartement	464	464	
304	C	1 ^{er}	Appartement	615	615	
305	C	1 ^{er}	Appartement	517	517	

306	C	1 ^{er}	Appartement	604	604	
307	C	1 ^{er}	Appartement	425	425	
308	C	2 ^{ème}	Appartement	673	673	
309	C	2 ^{ème}	Appartement	548	548	
310	C	2 ^{ème}	Appartement	645	645	
311	C	2 ^{ème}	Appartement	458	458	
312	C	3 ^{ème}	Appartement	687	687	
313	C	3 ^{ème}	Appartement	557	557	
314	C	3 ^{ème}	Appartement	654	654	
315	C	3 ^{ème}	Appartement	467	467	
316	C	4 ^{ème}	Appartement	699	699	
317	C	4 ^{ème}	Appartement	570	570	
318	C	4 ^{ème}	Appartement	670	670	
319	C	4 ^{ème}	Appartement	477	477	
320	C	5 ^{ème}	Appartement	719	719	
321	C	5 ^{ème}	Appartement	586	586	
322	C	5 ^{ème}	Appartement	689	689	
323	C	5 ^{ème}	Appartement	491	491	
324	C	6 ^{ème}	Appartement	739	739	
325	C	6 ^{ème}	Appartement	603	603	
326	C	6 ^{ème}	Appartement	708	708	
327	C	6 ^{ème}	Appartement	504	504	
328	C	7 ^{ème}	Appartement	760	760	
329	C	7 ^{ème}	Appartement	620	620	
330	C	7 ^{ème}	Appartement	728	728	
331	C	7 ^{ème}	Appartement	518	518	
332	C	8 ^{ème}	Appartement	1146	1146	
333	C	8 ^{ème}	Studio	544	544	
334	C	8 ^{ème}	Appartement	474	474	
401	D	RDC	Commerce	290	290	
402	D	RDC	Appartement	396	396	
403	D	1 ^{er}	Appartement	424	424	
404	D	1 ^{er}	Appartement	711	711	
405	D	2 ^{ème}	Appartement	448	448	
406	D	2 ^{ème}	Appartement	767	767	
407	D	3 ^{ème}	Appartement	456	456	
408	D	3 ^{ème}	Appartement	780	780	
409	D	4 ^{ème}	Appartement	466	466	
410	D	4 ^{ème}	Appartement	798	798	
411	D	5 ^{ème}	Appartement	477	477	
412	D	5 ^{ème}	Appartement	820	820	
413	D	6 ^{ème}	Appartement	492	492	
414	D	6 ^{ème}	Appartement	844	844	
415	D	7 ^{ème}	Appartement	528	528	

416	D	7 ^{ème}	Appartement	734	734	
417	D	8 ^{ème}	Appartement	899	899	
502	E	RDC	Commerce	1510	1510	
503	AB	RDC	Commerce	2030	2030	
1002	A	1 ^o ssol	Cave 1	8	8	
1003	A	1 ^o ssol	Cave 2	8	8	
1004	A	1 ^o ssol	Cave 3	8	8	
1005	A	1 ^o ssol	Cave 4	10	10	
1006	A	1 ^o ssol	Cave 5	10	10	
1007	A	1 ^o ssol	Cave 6	12	12	
1008	A	1 ^o ssol	Cave 7	8	8	
1009	A	1 ^o ssol	Cave 8	8	8	
1010	A	1 ^o ssol	Cave 9	8	8	
1011	A	1 ^o ssol	Cave 10	8	8	
1012	A	1 ^o ssol	Cave 11	8	8	
1013	A	1 ^o ssol	Cave 12	8	8	
1014	A	1 ^o ssol	Cave 13	8	8	
1015	A	1 ^o ssol	Cave 14	8	8	
1016	A	1 ^o ssol	Cave 15	10	10	
1017	A	1 ^o ssol	Cave 16	8	8	
1018	A	1 ^o ssol	Cave 17	8	8	
1019	A	1 ^o ssol	Cave 18	8	8	
1020	A	1 ^o ssol	Cave 19	12	12	
1021	A	1 ^o ssol	Cave 20	8	8	
1022	A	1 ^o ssol	Cave 21	8	8	
1023	A	1 ^o ssol	Cave 22	8	8	
1024	A	1 ^o ssol	Cave 23	12	12	
1025	A	1 ^o ssol	Cave 24	8	8	
1026	A	1 ^o ssol	Cave 25	8	8	
1027	A	1 ^o ssol	Cave 26	12	12	
1028	A	1 ^o ssol	Cave 27	10	10	
1029	A	1 ^o ssol	Cave 28	8	8	
1030	A	1 ^o ssol	Cave 29	8	8	
1031	A	1 ^o ssol	Cave 30	8	8	
1032	A	1 ^o ssol	Cave 31	8	8	
1033	A	1 ^o ssol	Cave 32	8	8	
1034	A	1 ^o ssol	Box double 1	104	104	
1035	A	1 ^o ssol	Box 2	61	61	
1036	A	1 ^o ssol	Box double 3	92	92	
1037	A	1 ^o ssol	Box double 4	92	92	
1038	A	1 ^o ssol	Box 12	61	61	
1039	A	1 ^o ssol	Parking 13	48	48	
1040	A	1 ^o ssol	Parking 14	48	48	
1101	A	2 ^o ssol	Cave 33	10	10	

1102	A	2° ssol	Cave 34	8	8	
1103	A	2° ssol	Cave 35	8	8	
1104	A	2° ssol	Cave 36	10	10	
1105	A	2° ssol	Cave 37	8	8	
1106	A	2° ssol	Cave 38	10	10	
1107	A	2° ssol	Cave 39	10	10	
1108	A	2° ssol	Cave 40	8	8	
1109	A	2° ssol	Cave 41	8	8	
1110	A	2° ssol	Cave 42	8	8	
1111	A	2° ssol	Cave 43	8	8	
1112	A	2° ssol	Cave 44	10	10	
1113	A	2° ssol	Cave 45	8	8	
1114	A	2° ssol	Cave 46	8	8	
1115	A	2° ssol	Cave 47	8	8	
1116	A	2° ssol	Cave 48	8	8	
1117	A	2° ssol	Cave 49	10	10	
1118	A	2° ssol	Cave 50	10	10	
1119	A	2° ssol	Box 5	74	74	
1120	A	2° ssol	Box 6	61	61	
1121	A	2° ssol	Box 7	64	64	
1122	A	2° ssol	Box 8	64	64	
1123	A	2° ssol	Box 9	64	64	
1124	A	2° ssol	Box 10	64	64	
1125	A	2° ssol	Box 11	64	64	
2001	B	1° ssol	Cave 1	8	8	
2002	B	1° ssol	Cave 2	8	8	
2003	B	1° ssol	Cave 3	8	8	
2004	B	1° ssol	Cave 4	8	8	
2005	B	1° ssol	Cave 5	8	8	
2006	B	1° ssol	Cave 6	8	8	
2007	B	1° ssol	Cave 7	10	10	
2008	B	1° ssol	Cave 8	8	8	
2009	B	1° ssol	Cave 9	8	8	
2010	B	1° ssol	Cave 10	8	8	
2011	B	1° ssol	Cave 11	12	12	
2012	B	1° ssol	Box double 1	104	104	
2013	B	1° ssol	Cave 12	10	10	
2014	B	1° ssol	Cave 13	10	10	
2015	B	1° ssol	Cave 14	12	12	
2016	B	1° ssol	Box 2	58	58	
2017	B	1° ssol	Box 3	58	58	
2018	B	1° ssol	Box 4	58	58	
2019	B	1° ssol	Box double 5	92	92	
2101	B	2° ssol	Cave 15	8	8	

2102	B	2° ssol	Cave 16	10	10	
2103	B	2° ssol	Cave 17	10	10	
2104	B	2° ssol	Cave 18	10	10	
2105	B	2° ssol	Cave 19	8	8	
2106	B	2° ssol	Cave 20	8	8	
2107	B	2° ssol	Cave 21	8	8	
2108	B	2° ssol	Cave 22	8	8	
2109	B	2° ssol	Cave 23	8	8	
2110	B	2° ssol	Cave 24	12	12	
2111	B	2° ssol	Box double 6	104	104	
2112	B	2° ssol	Cave 25	10	10	
2113	B	2° ssol	Cave 26	12	12	
2114	B	2° ssol	Cave 27	12	12	
2115	B	2° ssol	Box 7	58	58	
2116	B	2° ssol	Box 8	58	58	
2117	B	2° ssol	Box 9	58	58	
2118	B	2° ssol	Box 10	61	61	
2119	B	2° ssol	Box double 11	92	92	
3002	C	1° ssol	Cave 1	10	10	
3003	C	1° ssol	Cave 2	8	8	
3004	C	1° ssol	Cave 3	8	8	
3005	C	1° ssol	Cave 4	8	8	
3006	C	1° ssol	Cave 5	8	8	
3007	C	1° ssol	Cave 6	8	8	
3008	C	1° ssol	Cave 7	8	8	
3009	C	1° ssol	Cave 8	8	8	
3010	C	1° ssol	Cave 9	8	8	
3011	C	1° ssol	Cave 10	8	8	
3012	C	1° ssol	Cave 11	10	10	
3013	C	1° ssol	Cave 12	12	12	
3014	C	1° ssol	Cave 13	8	8	
3015	C	1° ssol	Cave 14	8	8	
3016	C	1° ssol	Parking 1	40	40	
3017	C	1° ssol	Parking 2	42	42	
3018	C	1° ssol	Box 3	53	80	Anciennement parking 3
3019	C	1° ssol	Box 4	80	80	
3020	C	1° ssol	Box 5	80	80	
3021	C	1° ssol	Box 6	80	80	
3022	C	1° ssol	Réserve 31	210	210	
3101	C	2° ssol	Commerce	140	140	
3102	C	2° ssol	Cave 15	10	10	
3103	C	2° ssol	Cave 16	8	8	
3104	C	2° ssol	Cave 17	8	8	
3105	C	2° ssol	Cave 18	8	8	

3106	C	2° ssol	Cave 19	8	8	
3107	C	2° ssol	Cave 20	8	8	
3108	C	2° ssol	Cave 21	8	8	
3109	C	2° ssol	Cave 22	8	8	
3110	C	2° ssol	Cave 23	8	8	
3111	C	2° ssol	Cave 24	8	8	
3112	C	2° ssol	Cave 25	10	10	
3113	C	2° ssol	Cave 26	12	12	
3114	C	2° ssol	Cave 27	12	12	
3115	C	2° ssol	Cave 28	12	12	
3116	C	2° ssol	Cave 29	20	20	
3117	C	2° ssol	Parking 7	40	40	
3118	C	2° ssol	Parking 8	42	42	
3119	C	2° ssol	Box 9	53	80	Anciennement parking 9
3120	C	2° ssol	Box 10	80	80	
3121	C	2° ssol	Box 11	80	80	
3122	C	2° ssol	Box 12	80	80	
3201	C	2° ssol	Box 13	80	80	
3202	C	2° ssol	Box 14	80	80	
3203	C	2° ssol	Box 15	80	80	
4001	D	1° ssol	Cave 1	8	8	
4002	D	1° ssol	Cave 2	10	10	
4003	D	1° ssol	Cave 3	12	12	
4004	D	1° ssol	Cave 4	8	8	
4005	D	1° ssol	Cave 5	8	8	
4006	D	1° ssol	Cave 6	8	8	
4007	D	1° ssol	Cave 7	8	8	
4008	D	1° ssol	Cave 8	8	8	
4009	D	1° ssol	Cave 9	10	10	
4010	D	1° ssol	Cave 10	10	10	
4011	D	1° ssol	Cave 11	10	10	
4012	D	1° ssol	Cave 12	8	8	
4013	D	1° ssol	Cave 13	15	15	
4014	D	1° ssol	Parking 1	44	44	
4015	D	1° ssol	Parking 2	44	44	
4016	D	1° ssol	Parking 3	44	44	
4017	D	1° ssol	Box 4	68	68	
4018	D	1° ssol	Box 5	64	64	
4019	D	1° ssol	Box 6	61	61	
4101	D	2° ssol	Cave 15	10	10	
4102	D	2° ssol	Cave 16	12	12	
4103	D	2° ssol	Cave 17	8	8	
4104	D	2° ssol	Cave 18	8	8	
4105	D	2° ssol	Cave 19	8	8	

4106	D	2° ssol	Cave 20	8	8	
4107	D	2° ssol	Cave 21	8	8	
4108	D	2° ssol	Cave 22	10	10	
4109	D	2° ssol	Cave 23	10	10	
4110	D	2° ssol	Cave 24	10	10	
4111	D	2° ssol	Cave 25	8	8	
4112	D	2° ssol	Cave 26	15	15	
4113	D	2° ssol	Parking 7	44	44	
4114	D	2° ssol	Parking 8	44	44	
4115	D	2° ssol	Parking 9	44	44	
4116	D	2° ssol	Box 10	68	68	
4117	D	2° ssol	Box 11	64	64	
4118	D	2° ssol	Box 12	61	61	
4119	D	2° ssol	Box 13	64	64	
5001	E	1° ssol	Parking 1	48	48	
5002	E	1° ssol	Parking 2	48	48	
5005	E	1° ssol	Parking 5	48	48	
5006	E	1° ssol	Parking 6	48	48	
5009	E	1° ssol	Parking 9	48	48	
5010	E	1° ssol	Parking 10	48	48	
5011	E	1° ssol	Parking 11	48	48	
5012	E	1° ssol	Parking 12	48	48	
5013	E	1° ssol	Parking 13	48	48	
5016	E	1° ssol	Box 3	58	58	
5017	E	1° ssol	Box 4	58	58	
5018	E	1° ssol	Box 7	58	58	
5019	E	1° ssol	Box 8	58	58	
5020	E	1° ssol	Box 14	58	58	
5021	E	1° ssol	Box 15	58	58	
5101	E	2° ssol	Parking 16	48	48	
5102	E	2° ssol	Parking 17	48	48	
5105	E	2° ssol	Parking 20	48	48	
5106	E	2° ssol	Parking 21	48	48	
5109	E	2° ssol	Parking 24	48	48	
5110	E	2° ssol	Parking 25	48	48	
5111	E	2° ssol	Parking 26	48	48	
5112	E	2° ssol	Parking 27	48	48	
5113	E	2° ssol	Parking 28	48	48	
5116	E	2° ssol	Box 18	58	58	
5117	E	2° ssol	Box 19	58	58	
5118	E	2° ssol	Box 22	58	58	
5119	E	2° ssol	Box 23	58	58	
5120	E	2° ssol	Box 29	58	58	
5121	E	2° ssol	Box 30	58	58	

5201	E	3° ssol	Parking 31	48	48	
5202	E	3° ssol	Parking 32	48	48	
5205	E	3° ssol	Parking 35	48	48	
5206	E	3° ssol	Parking 36	48	48	
5209	E	3° ssol	Parking 39	48	48	
5210	E	3° ssol	Parking 40	48	48	
5214	E	3° ssol	Parking 44	48	48	
5215	E	3° ssol	Box 45	48	58	Anciennement parking 45
5216	E	3° ssol	Box 33	58	58	
5217	E	3° ssol	Box 34	58	58	
5218	E	3° ssol	Box 37	58	58	
5219	E	3° ssol	Box 38	58	58	
5220	E	3° ssol	Box 41	58	58	
5221	E	3° ssol	Box 42	58	58	
5222	E	3° ssol	Box 43	58	58	
5105	E	2° ssol	Parking 20	48	48	x
6002	AB	1° ssol	Parking 1	48	48	
6003	AB	1° ssol	Parking 2	48	48	
6004	AB	1° ssol	Parking 3	48	48	
6005	AB	1° ssol	Parking 4	48	48	
6006	AB	1° ssol	Parking 5	48	48	
6007	AB	1° ssol	Parking 6	48	48	
6008	AB	1° ssol	Parking 7	48	48	
6009	AB	1° ssol	Parking 8	48	48	
6010	AB	1° ssol	Parking 9	48	48	
6011	AB	1° ssol	Parking 10	48	48	
6012	AB	1° ssol	Parking 11	48	48	
6013	AB	1° ssol	Parking 12	48	48	
6014	AB	1° ssol	Parking 13	48	48	
6015	AB	1° ssol	Parking 14	48	48	
6016	AB	1° ssol	Parking 15	48	48	
6017	AB	1° ssol	Parking 16	48	48	
6018	AB	1° ssol	Parking 17	48	48	
6019	AB	1° ssol	Parking 18	48	48	
6020	AB	1° ssol	Parking 62	48	48	
6021	AB	1° ssol	Parking 63	48	48	
6022	AB	1° ssol	Parking 64	48	48	
6023	AB	1° ssol	Parking 65	48	48	
6024	AB	1° ssol	Parking 66	48	48	
6025	AB	1° ssol	Parking 67	48	48	
6026	AB	1° ssol	Réserve	26	26	
6101	AB	2° ssol	Parking 19	48	48	
6102	AB	2° ssol	Parking 20	48	48	
6103	AB	2° ssol	Parking 21	48	48	

6104	AB	2° ssol	Parking 22	48	48	
6105	AB	2° ssol	Parking 23	48	48	
6106	AB	2° ssol	Parking 24	48	48	
6107	AB	2° ssol	Parking 25	48	48	
6108	AB	2° ssol	Parking 26	48	48	
6109	AB	2° ssol	Parking 27	48	48	
6110	AB	2° ssol	Parking 28	48	48	
6111	AB	2° ssol	Parking 29	48	48	
6112	AB	2° ssol	Parking 30	48	48	
6113	AB	2° ssol	Parking 31	48	48	
6114	AB	2° ssol	Parking 32	48	48	
6115	AB	2° ssol	Parking 33	48	48	
6116	AB	2° ssol	Parking 34	48	48	
6117	AB	2° ssol	Parking 35	48	48	
6118	AB	2° ssol	Parking 36	48	48	
6119	AB	2° ssol	Parking 37	48	48	
6120	AB	2° ssol	Parking 38	48	48	
6121	AB	2° ssol	Parking 39	48	48	
6122	AB	2° ssol	Parking 40	48	48	
6123	AB	2° ssol	Parking 41	48	48	
6124	AB	2° ssol	Box n°42	48	71	Anciennement parking 42
6125	AB	2° ssol	Parking 43	48	48	
6126	AB	2° ssol	Parking 44	48	48	
6127	AB	2° ssol	Parking 45	48	48	
6128	AB	2° ssol	Box 35	64	64	
6129	AB	2° ssol	Box 68	64	64	
6201	AB	3° ssol	Parking 46	48	48	
6202	AB	3° ssol	Parking 47	48	48	
6203	AB	3° ssol	Parking 48	48	48	
6204	AB	3° ssol	Parking 49	48	48	
6206	AB	3° ssol	Parking 51	48	48	
6208	AB	3° ssol	Parking 53	48	48	
6209	AB	3° ssol	Parking 54	48	48	
6210	AB	3° ssol	Box 55	64	64	
6211	AB	3° ssol	Box 56	64	64	
6212	AB	3° ssol	Parking 57	48	48	
6213	AB	3° ssol	Parking 58	48	48	
6214	AB	3° ssol	Parking 59	48	48	
6215	AB	3° ssol	Parking 60	48	48	
6216	AB	3° ssol	Box 61	77	77	
6217	AB	3° ssol	Parking 50	48	48	
6218	AB	3° ssol	Box 52	74	74	
			TOTAL	100 000	100 087	

FORMALITES DE PUBLICITE FONCIERE

Le présent acte sera publié au bureau des hypothèques de la situation de l'IMMEUBLE.

POUVOIRS

Le requérant donne pouvoirs à tous clercs et employés de l'étude du notaire soussigné, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs des présentes, pour mettre celles-ci en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux et avec ceux d'état civil.

DONT ACTE rédigé sur quinze pages.

Fait et passé au siège de la société TAGERIM BASTILLE

A la date sus indiquée.

Et après lecture faite, les parties ont signé avec le Notaire.

ATTESTATION RECTIFICATIVE

Suite à la notification de cause de rejet numéro 2010/0350 en date du 21/04/2010, concernant l'acte reçu par Maître Christian RAVE, Notaire à PARIS 12^{ème}, 11 rue Michel Chasles, le 18/03/2010,

Lequel acte a été déposé à la Conservation des Hypothèques de PARIS (4^{ème} Bureau), le 14/04/2010 sous le numéro D 03915, volume 2010 P numéro 02669,

Et en vue de réparer les irrégularités constatées,

Maître RAVE, Notaire soussigné, certifie et atteste qu'il y a lieu d'apporter à l'acte susvisé les modifications suivantes :

Concernant les états civils il convient de rajouter Mademoiselle Hélène Odile VAN THUYNE née le 01 Juillet 1960 à PARIS (propriétaire de la nue propriété du lot 3018.)

Au lieu de lire :

EFFET RELATIF DES LOTS MODIFIES

Le lot numéro 3018 appartient à Madame FERRANDI veuve VAN THUYNE ainsi qu'il résulte :

- d'un acte reçu par Me DELESALLE notaire à PARIS le 28 janvier 1977 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 2 mars 1977 volume 3394 n°8 (acquisition par les époux VAN THUYNE - FERRANDI)

- d'un acte reçu par Me BRICARD notaire à MONTREUIL le 14 décembre 1987 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 14 avril 1989 volume 1989 P n°3687 (changement de régime matrimonial)

- d'un acte reçu par Me DUMONT notaire à MONTREUIL le 10 septembre 2003 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 7 octobre 2003 volume 2003P n°8605 (attestation après décès de Monsieur VAN THUYNE).

Le lot numéro 3119 appartient à Monsieur et Madame MINISCLOUX suivant acte reçu par Me DELOISON notaire à PARIS le 12 mai 2005 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 31 mai 2005 volume 2005 P n°4814 (acquisition par les époux MINISCLOUX - YOOS)

Le lot numéro 5215 appartient à Monsieur et Madame HASSON suivant acte reçu par Me DELESALLE notaire à PARIS le 4 janvier 1973 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 2 mars 1973 volume 1190 n°10 (acquisition par les époux HASSON - HARRIS)

Le lot numéro 6124 appartient à Monsieur et Madame BAGUET suivant acte reçu par Me GIRARD notaire à PARIS le 21 janvier 2004 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 9 février 2004 volume 2004P n°1162 (acquisition par les époux BAGUET - GUERARD)

Il y aura lieu de lire :

EFFET RELATIF DES LOTS MODIFIES

Le lot numéro 3018 appartient à Madame FERRANDI veuve VAN THUYNE ainsi qu'il résulte :

- d'un acte reçu par Me DELESALLE notaire à PARIS le 28 janvier 1977 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 2 mars 1977 volume 3394 n°8 (acquisition par les époux VAN THUYNE - FERRANDI)

- d'un acte reçu par Me BRICARD notaire à MONTREUIL le 14 décembre 1987 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 14 avril 1989 volume 1989 P n°3687 (changement de régime matrimonial)

- d'un acte reçu par Me DUMONT notaire à MONTREUIL le 10 septembre 2003 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 7 octobre 2003 volume 2003P n°8605 (attestation après décès de Monsieur VAN THUYNE).

-d'un acte reçu par Ma HUBERT notaire à PARIS le 10 septembre 2003 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 15 Octobre 2003 volume 2003 P n°8895 (donation partage de la nue-propriété par Madame FERRANDI veuve de Monsieur VAN THUYNE à Mademoiselle Héléne VAN THUYNE)

Le lot numéro 3119 appartient à Monsieur et Madame MINISCLOUX suivant acte reçu par Me DELOISON notaire à PARIS le 12 mai 2005 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 31 mai 2005 volume 2005 P n°4814 (acquisition par les époux MINISCLOUX - YOOS)

Le lot numéro 5215 appartient à Monsieur et Madame HASSON suivant acte reçu par Me DELESALLE notaire à PARIS le 4 janvier 1973 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 2 mars 1973 volume 1190 n°10 (acquisition par les époux HASSON - HARRIS)

Le lot numéro 6124 appartient à Monsieur et Madame BAGUET suivant acte reçu par Me GIRARD notaire à PARIS le 21 janvier 2004 publié au 4^{ème} bureau des hypothèques de PARIS le 9 février 2004 volume 2004P n°1162 (acquisition par les époux BAGUET - GUERARD)

Etabli sur DEUX pages en trois exemplaires, certifiés conformes entre eux.

A PARIS
LE 26 Avril 2010